

20. nóvember 2023

Tryggð byggð

Suðurland

Staða uppbyggingar

Elmar Erlendsson, framkvæmdastjóri HMS

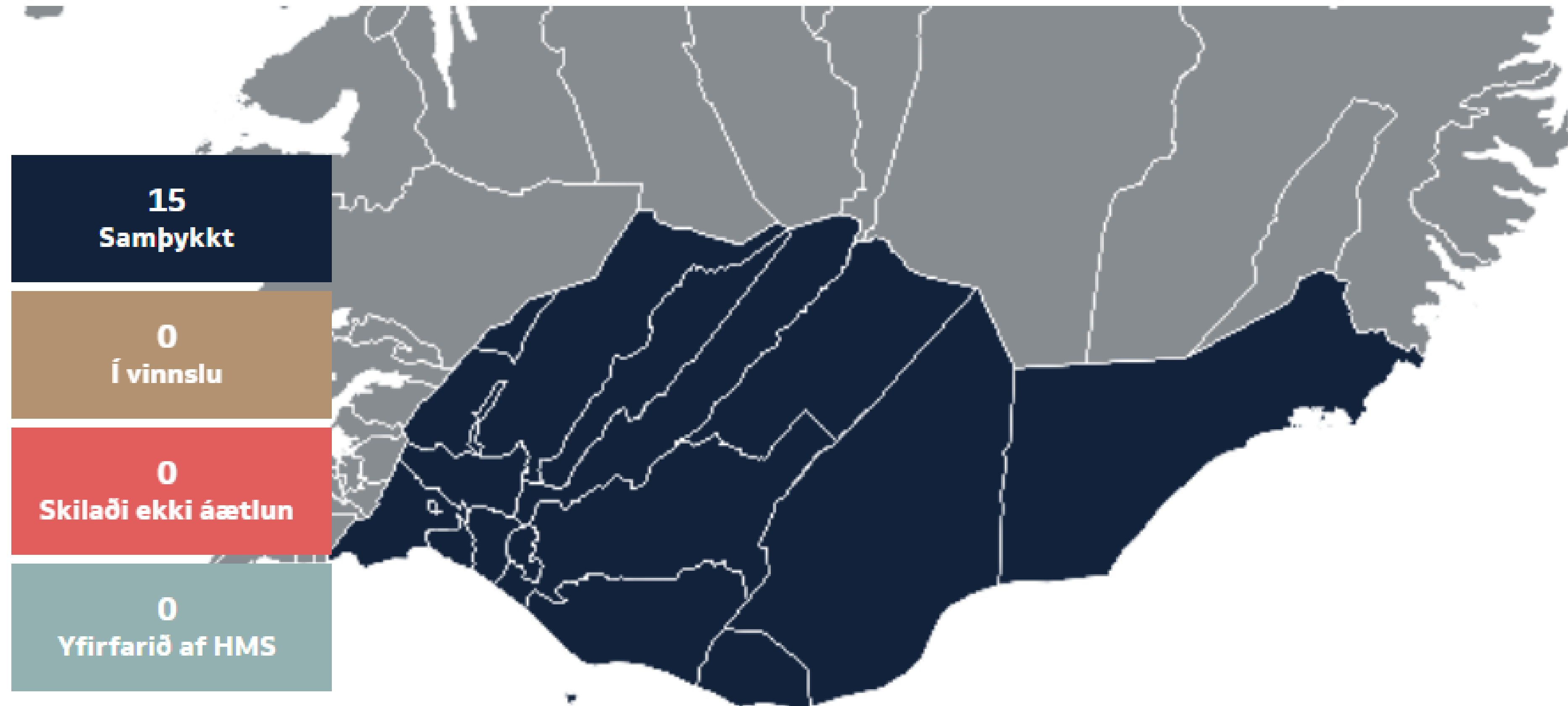
HMS



STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HMS

Öll sveitarfélög á Suðurlandi staðfestu endurskoðaða húsnæðisáætlun 2023

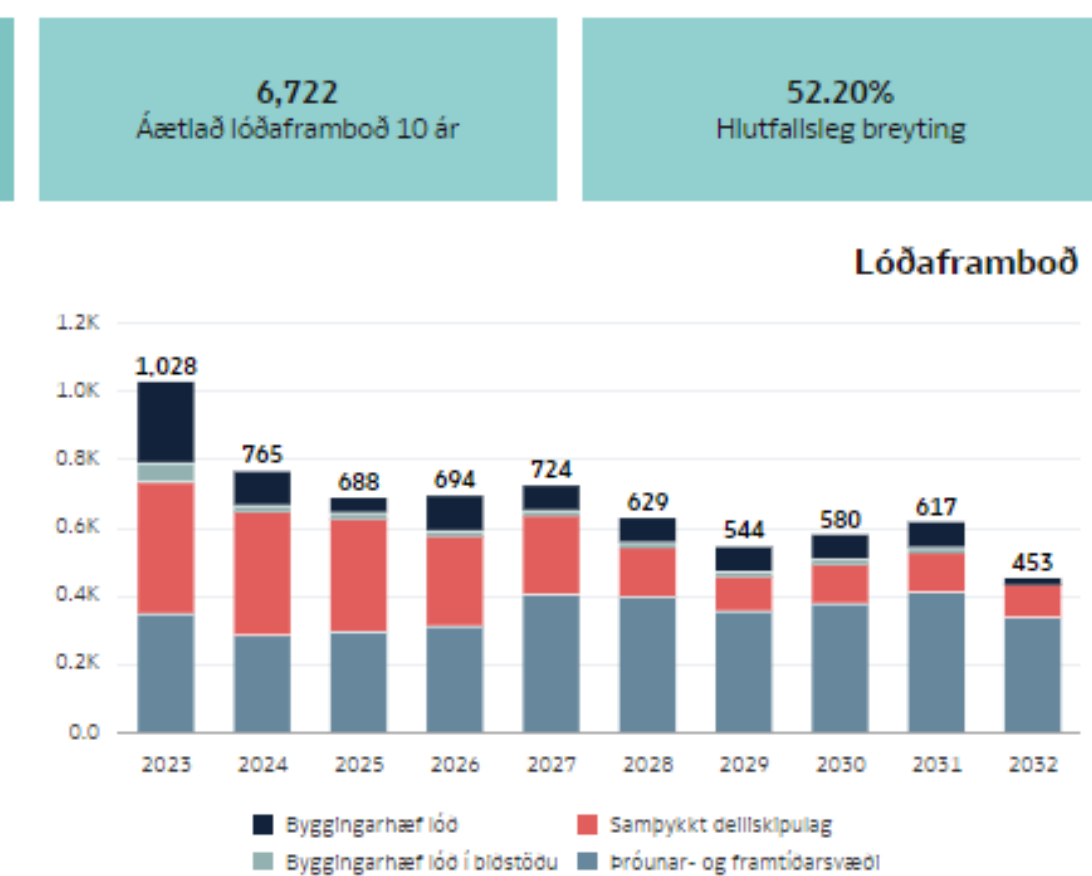
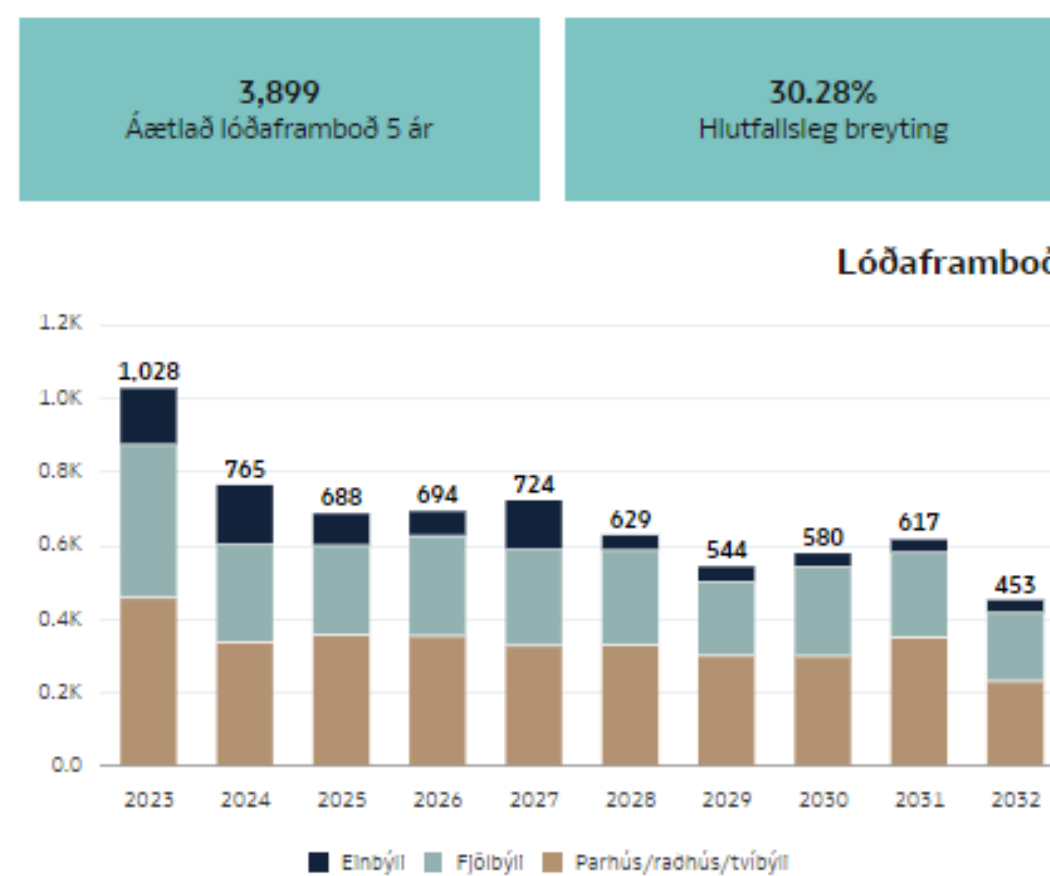
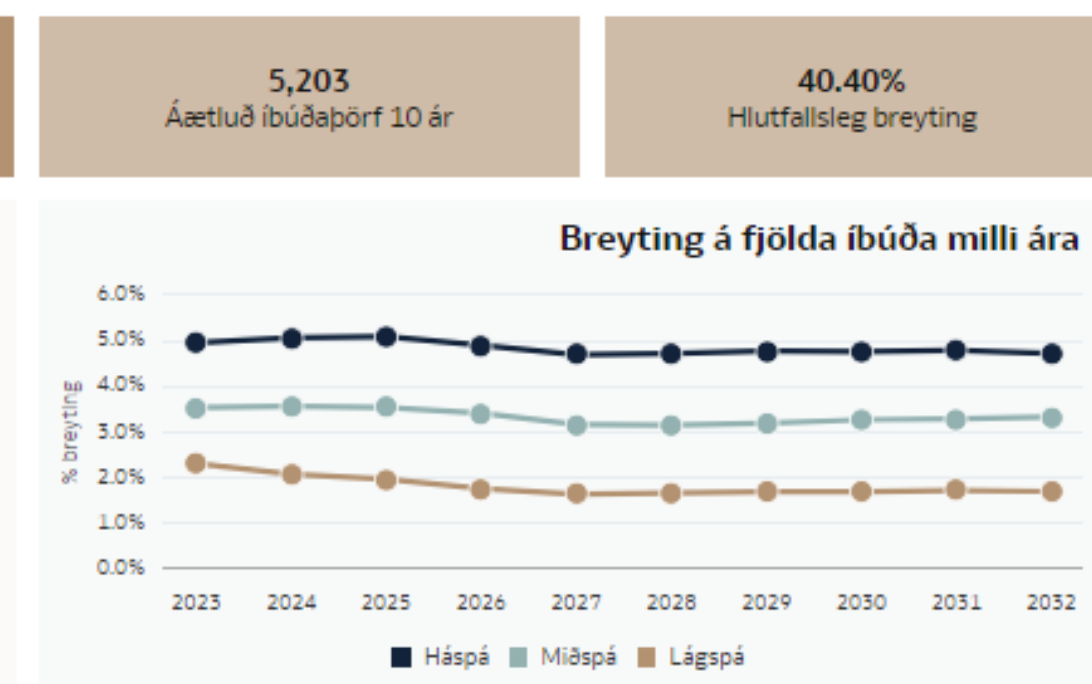
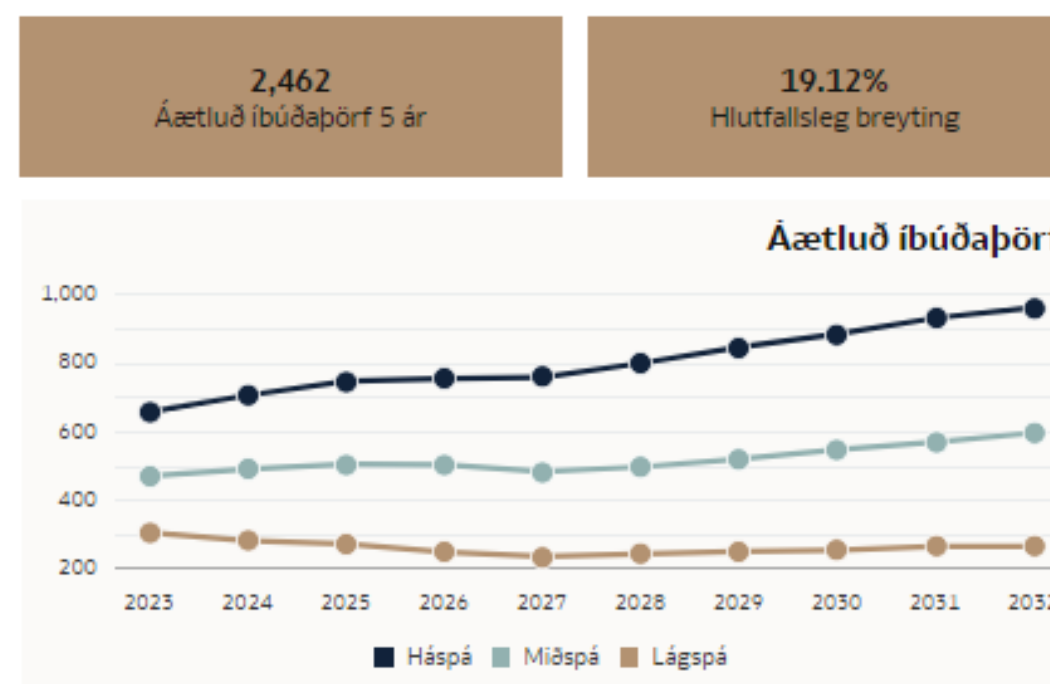
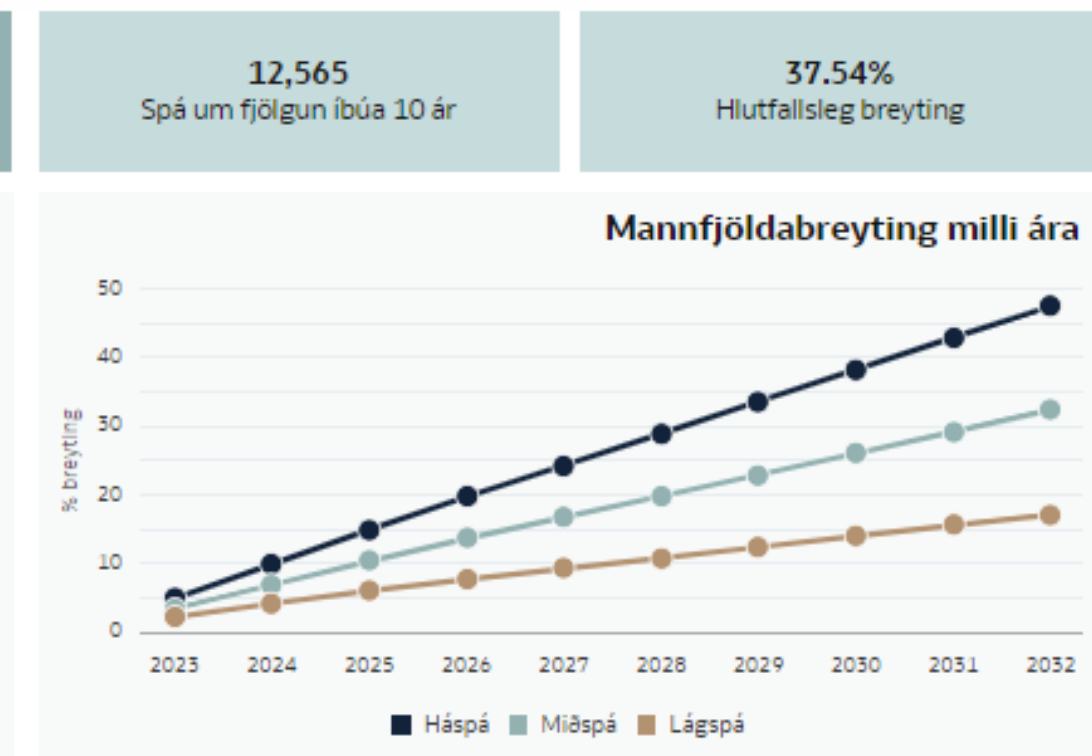
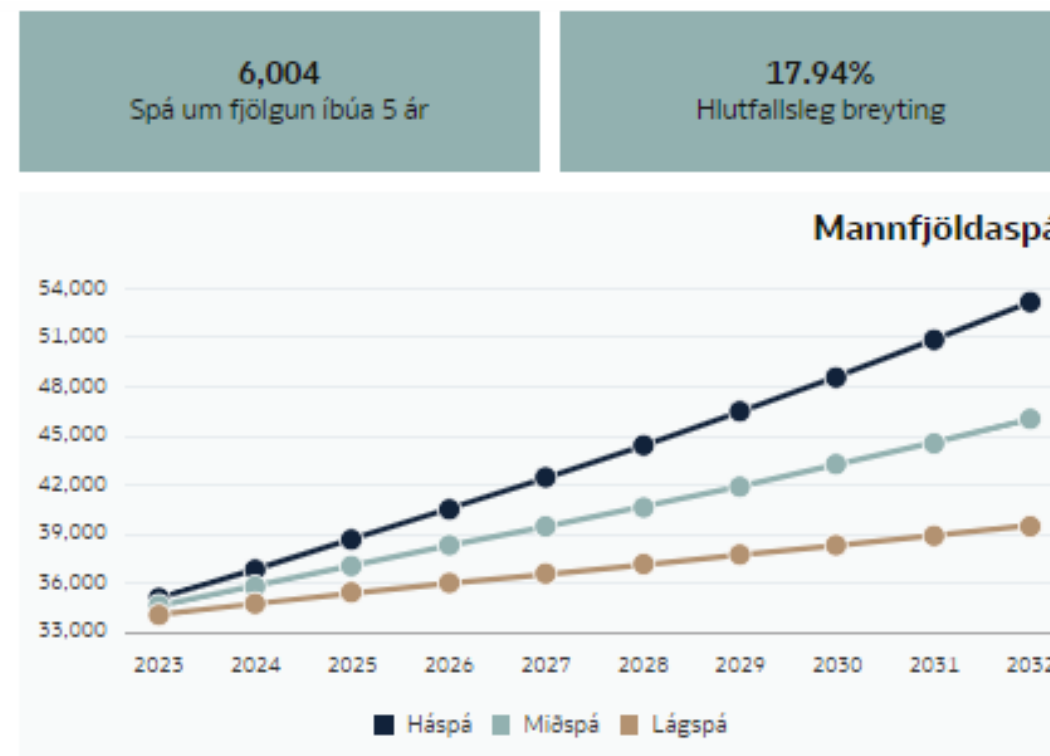
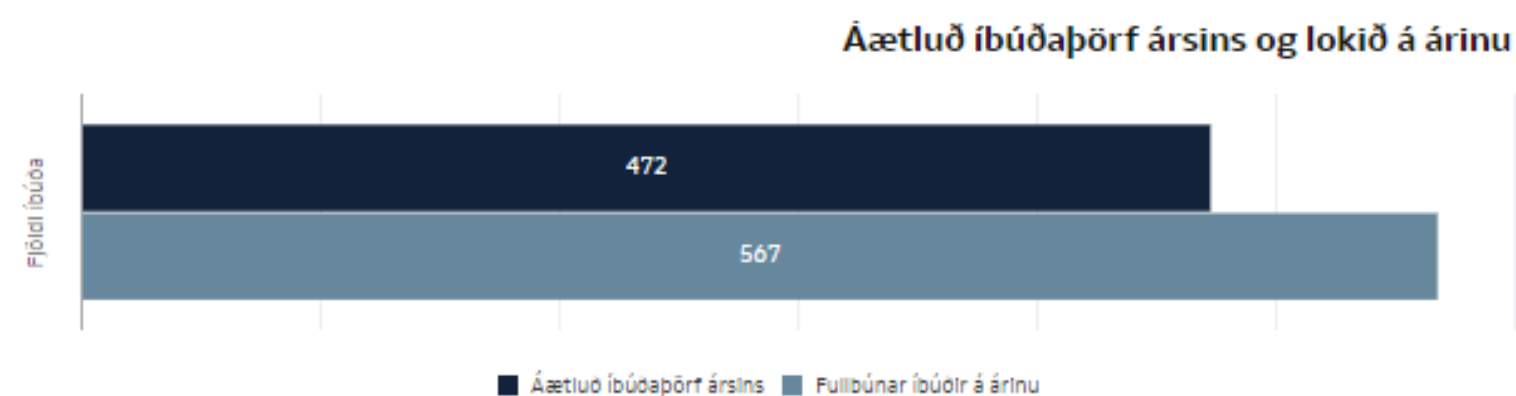
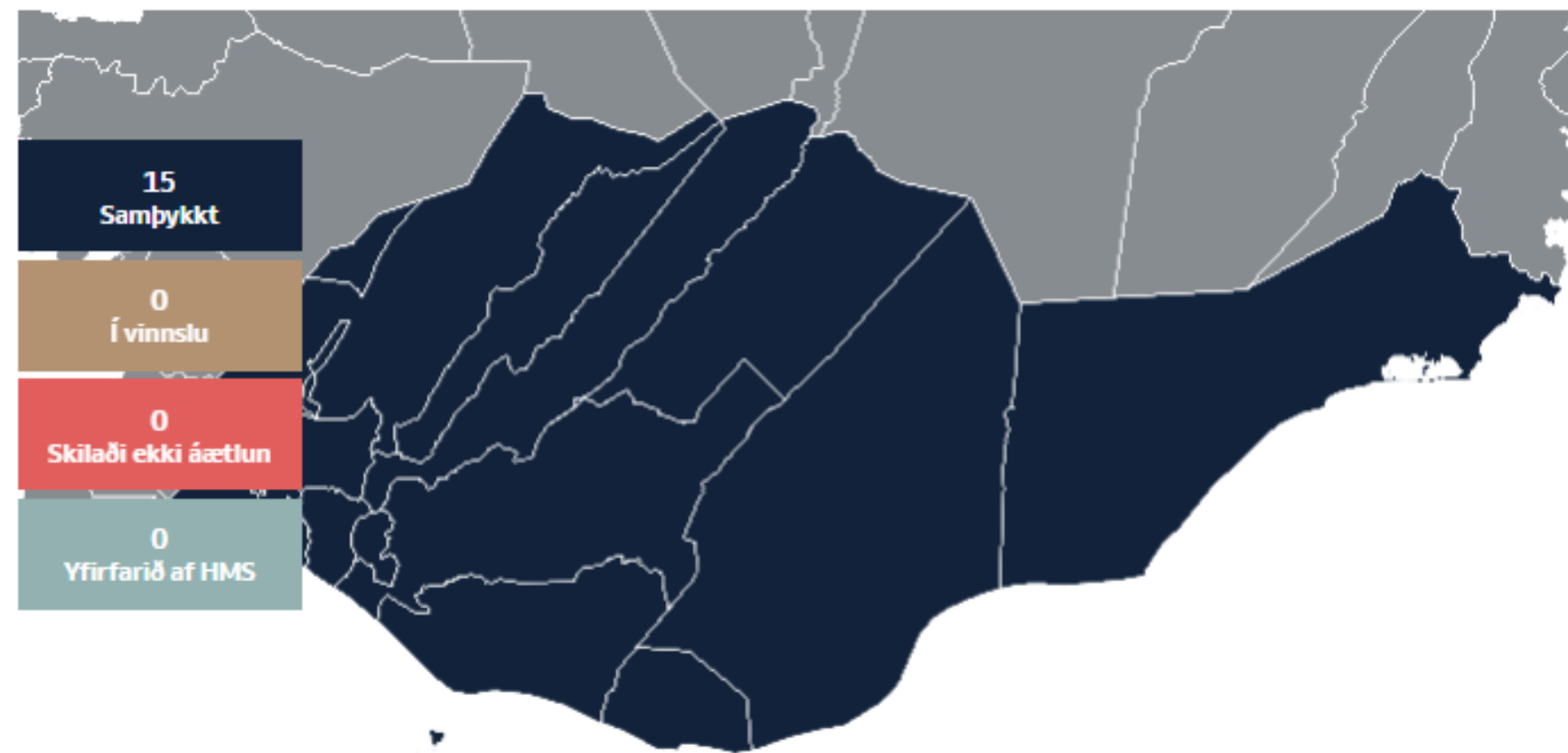


STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

Niðurstöður aðgengilegar á vef HMS

Landshluti: Suðurland
 Sveitarfélag: All
 Miðspá
 Húsnæðisáætlun 2023

Mannfjöldi: **33,786**
 Mannfjöldun milli ára: **1,406**
 Fullbúnar íbúðir: **13,425**
 Áform og í byggingu: **1,307**
 Fullbúnar íbúðir á árinu: **567**

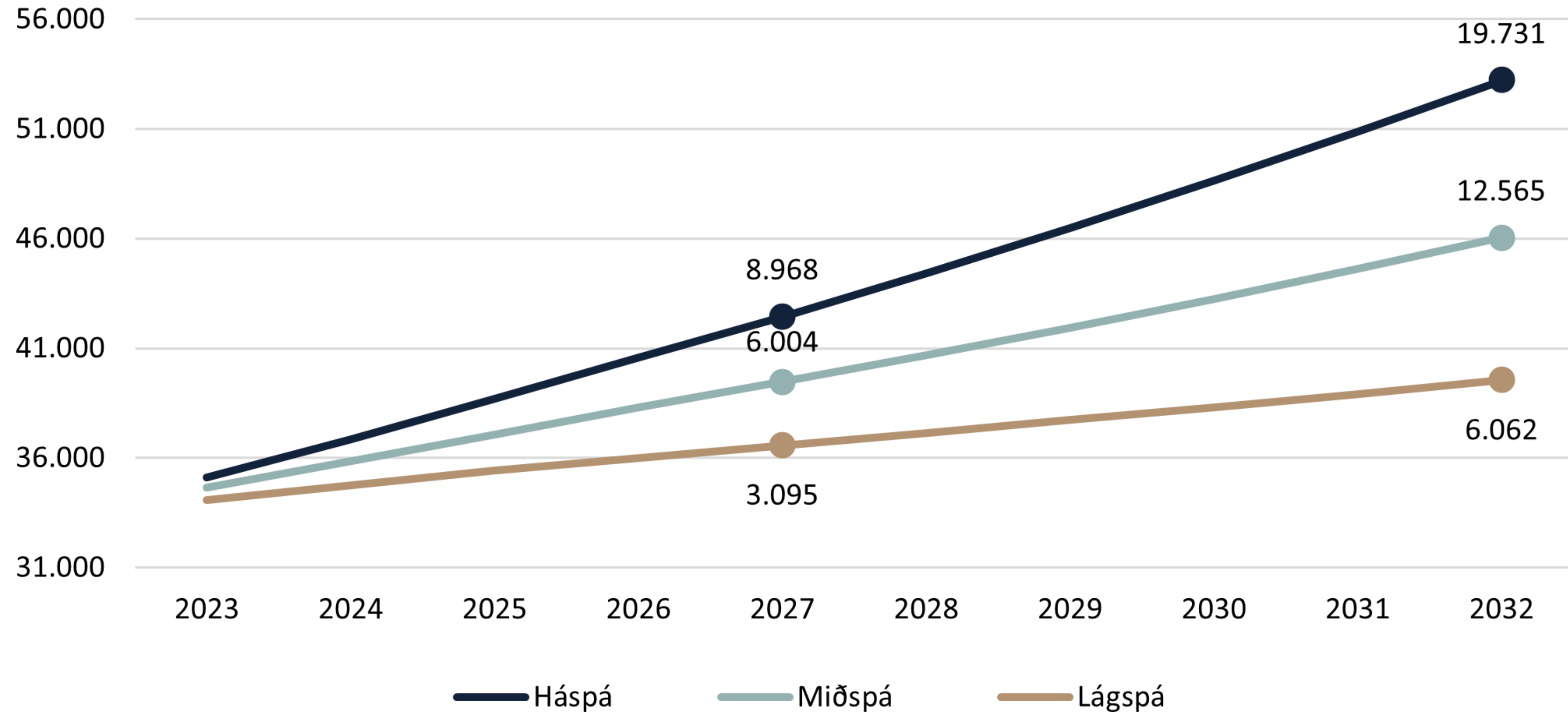


STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR



Mannfjöldaspá sveitarfélaga á Suðurlandi með samþykktu húsnæðisáætlun 2023

Mannfjöldaspá 2023-2032

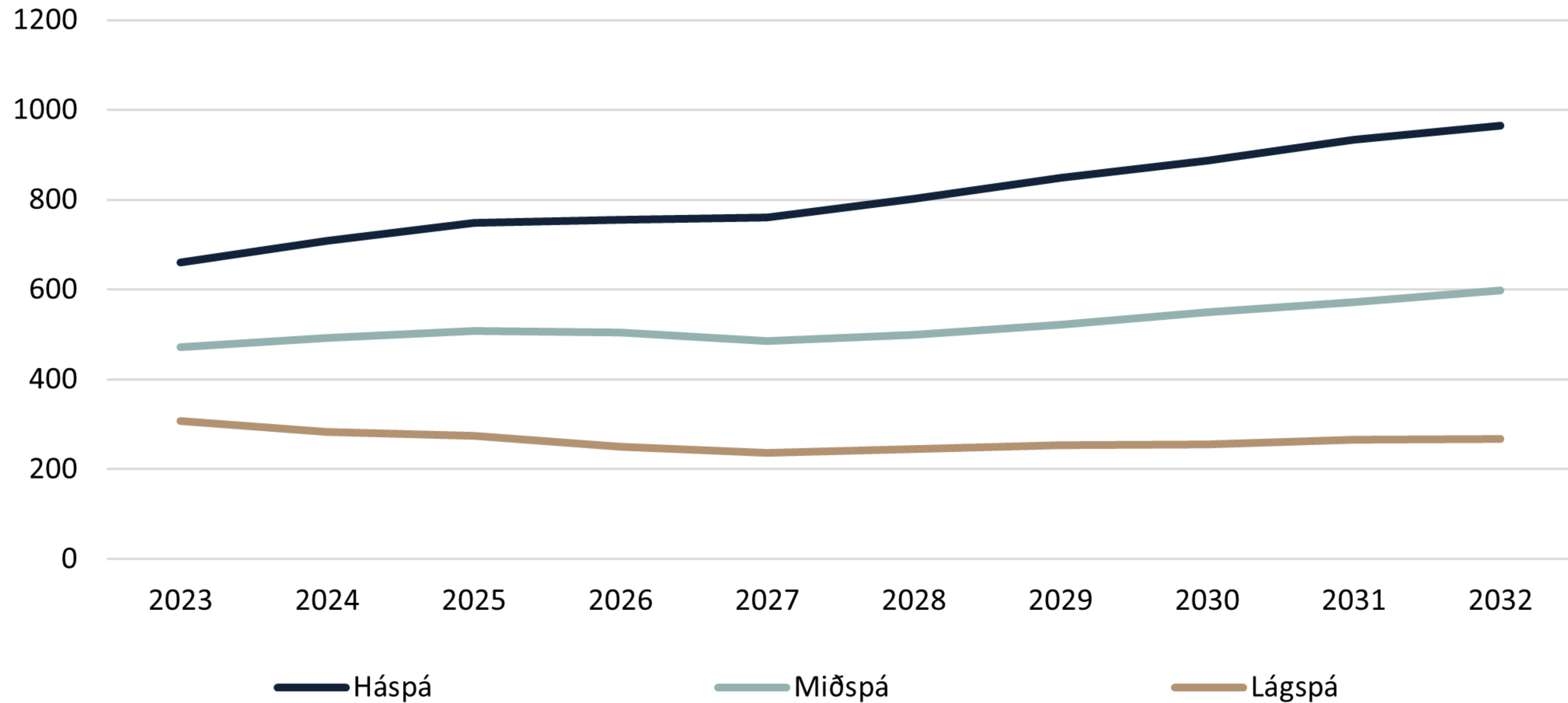


STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HÍIS

Áætluð íbúðapörf sveitarfélaga á Suðurlandi með samþykktu húsnæðisáætlun 2023

Áætluð íbúðapörf á ári



MARKMIÐ RAMMASAMNINGSINS

5% nýrra íbúða verði félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga
30% nýrra íbúða verði hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði



20.000

Íbúðir

Á 5 árum



35.000

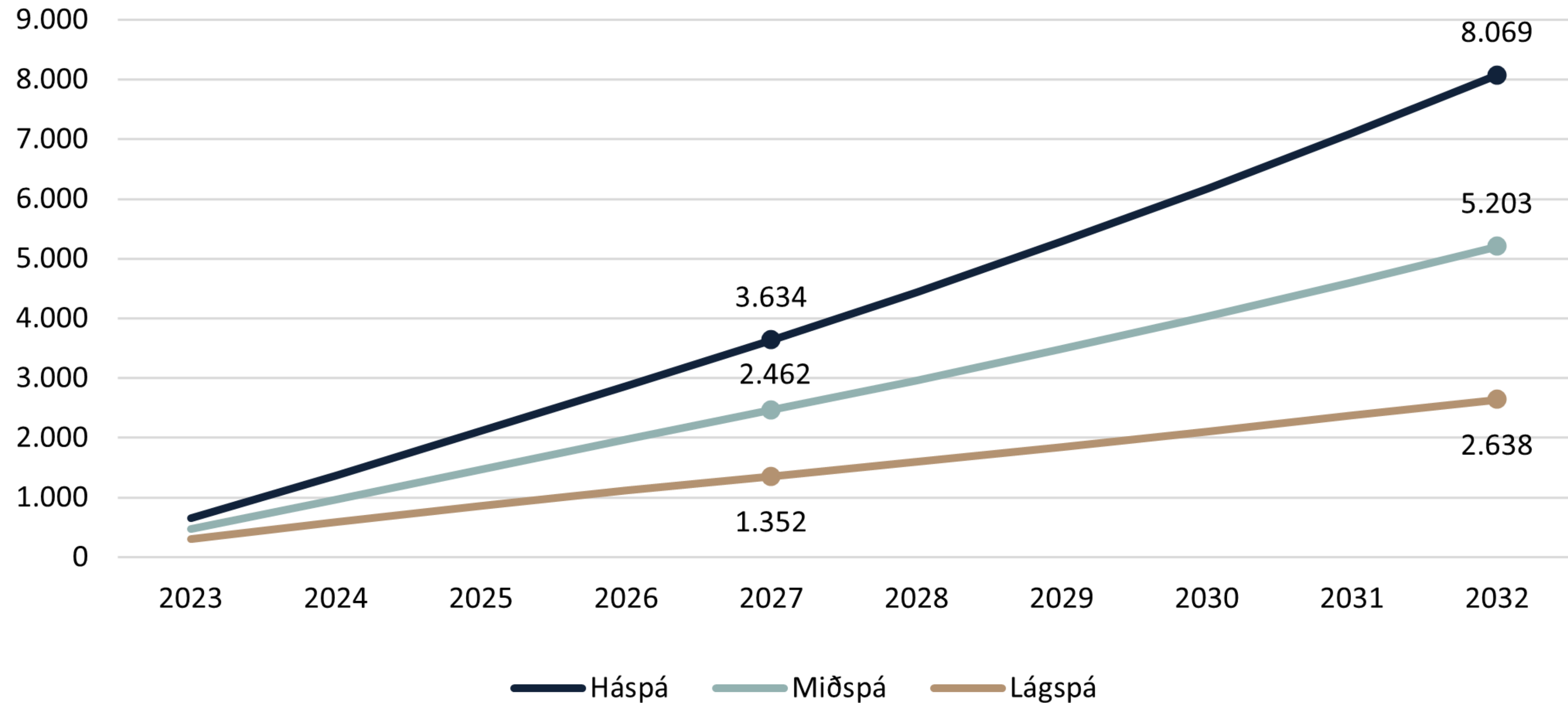
Íbúðir

Á 10 árum

STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

Áætluð íbúðapörf sveitarfélaga á Suðurlandi með samþykktu húsnæðisáætlun 2023

Áætluð íbúðapörf 2023-2032



HLUTDEILD MV. MANNFJÖLDA

Um 8,9% af íbúum landsins býr á Suðurlandi

HÍÞS



1.776

Íbúðir

Á 5 árum

Áætla
umfram
nv. stærð

686



3.108

Íbúðir

Á 10 árum

Áætla
Umfram
nv. stærð

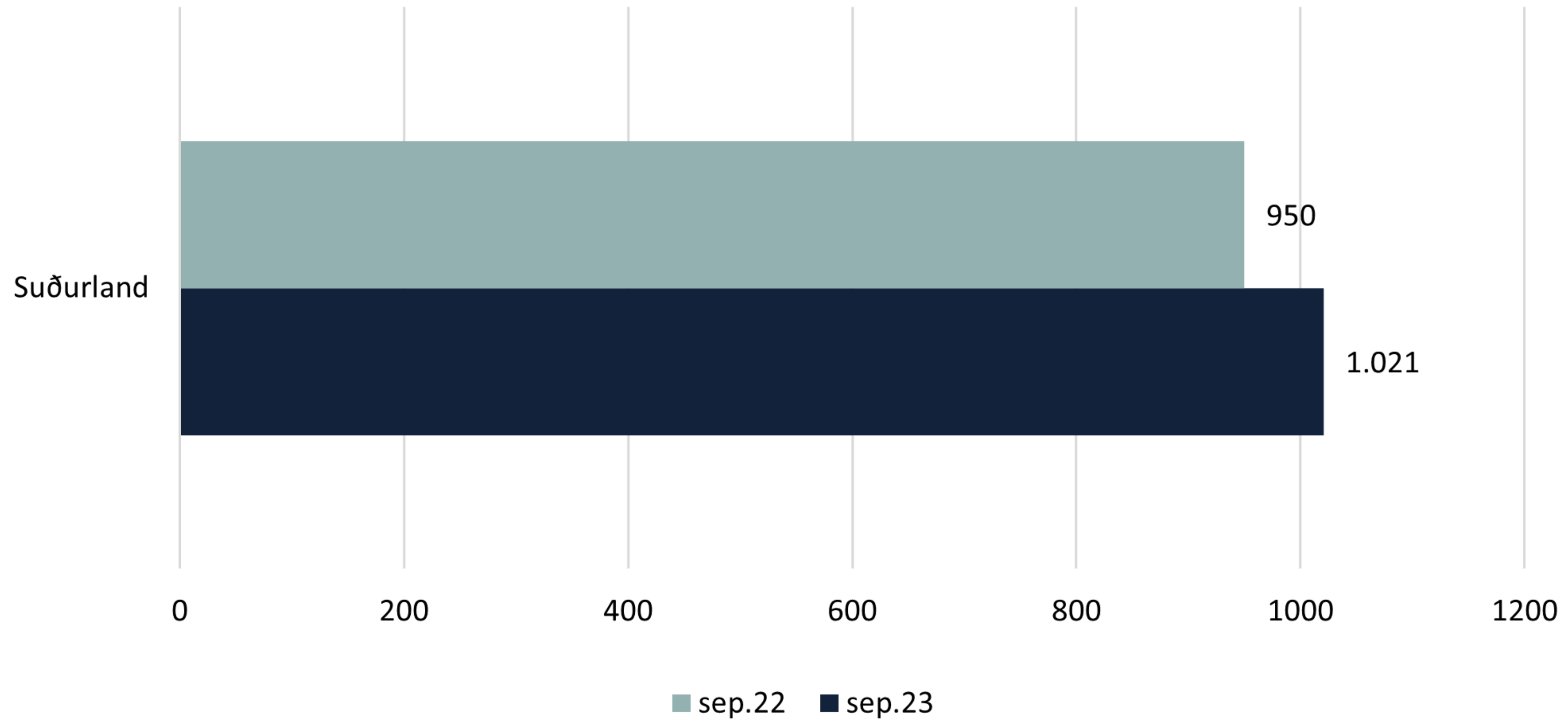
2.095

ÍBÚÐUM Í BYGGINGU FJÖLGAR

Fjölgun um 7,5% á milli ára

HÍÞS

Fjöldi íbúða í byggingu

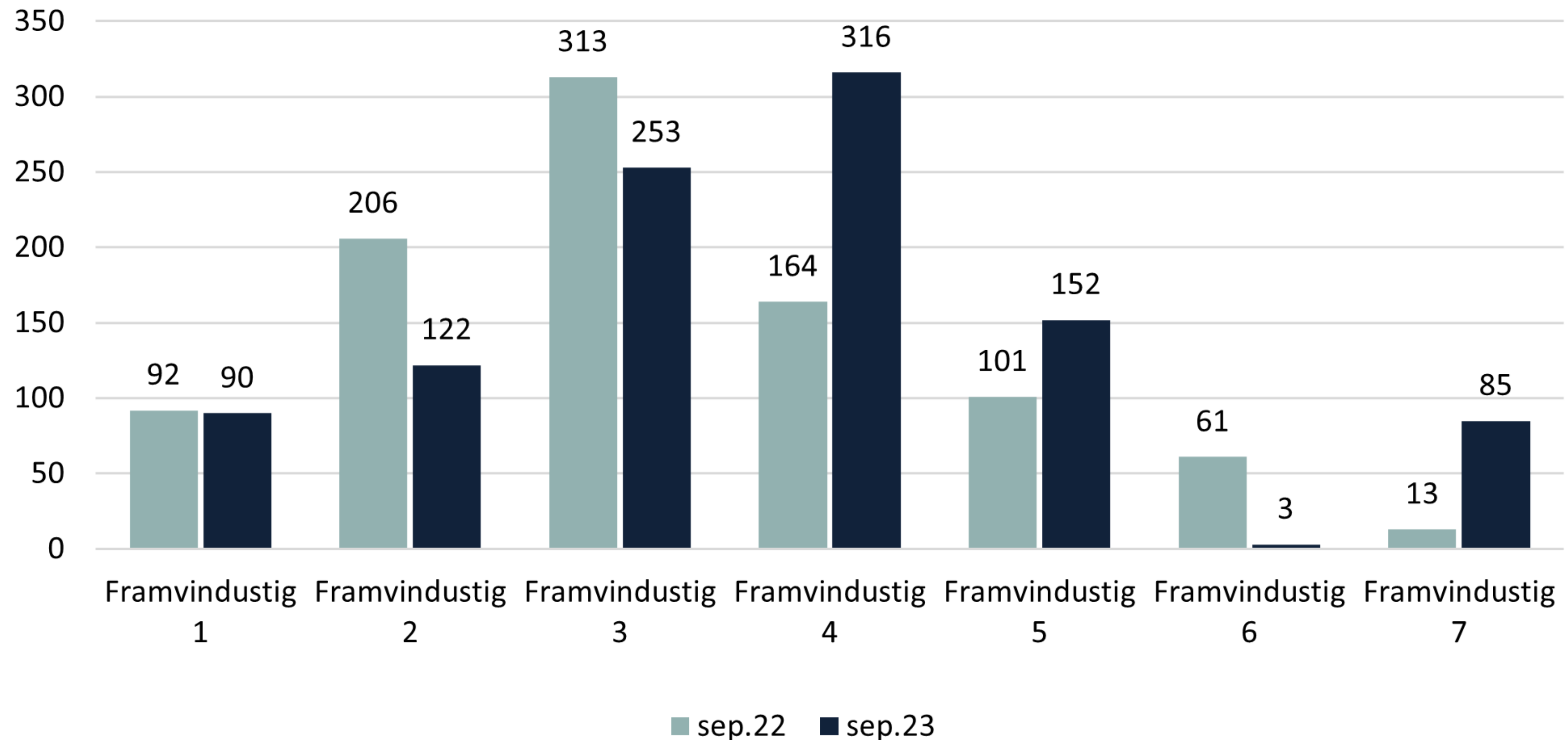


ÍBÚÐUM Í BYGGINGU FJÖLGAR

Fleiri íbúðir í byggingu á Suðurlandi á síðari framvindustigum

HÍIS

Fjöldi íbúða í byggingu eftir framvindustigi

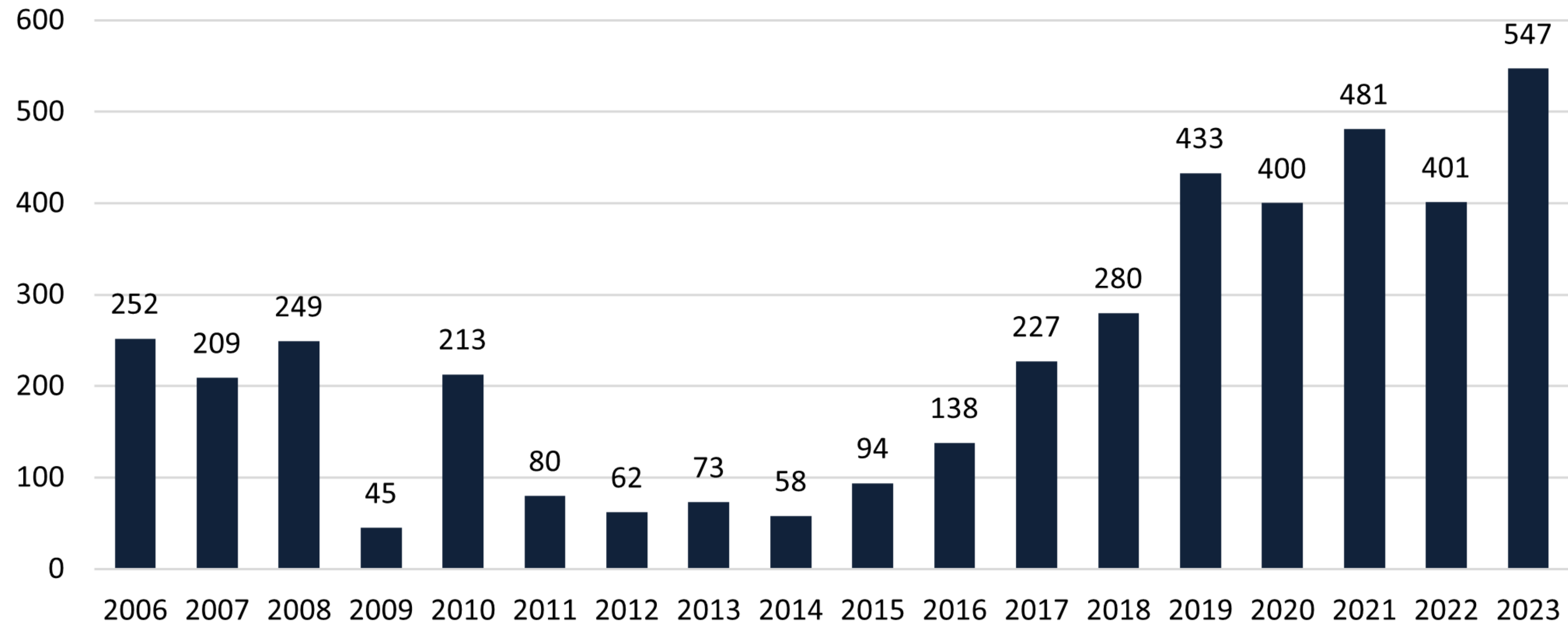


FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

Farið fjölgandi undanfarin ár

HÍIS

Fjöldi fullbúinna íbúða á ári



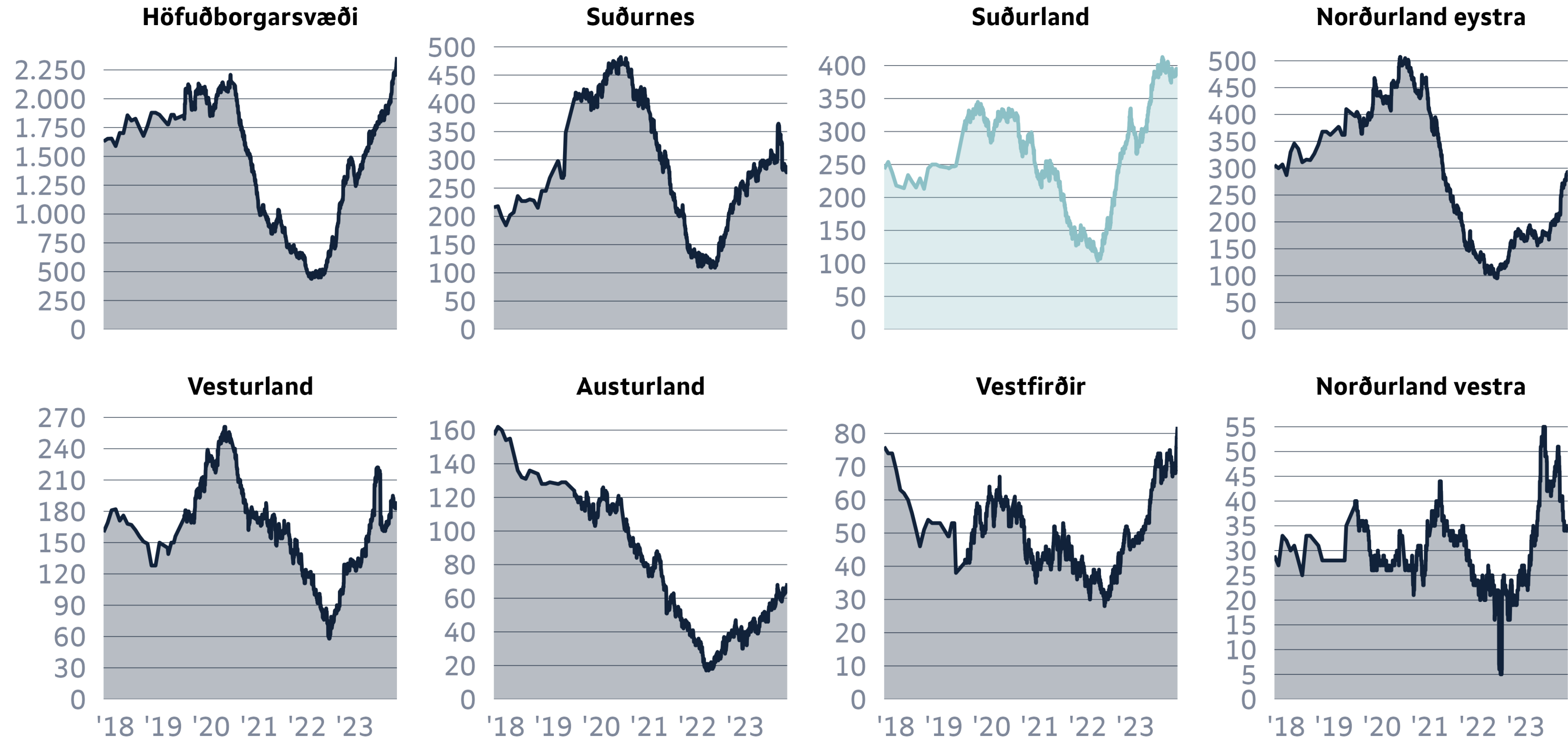
■ Fullbúnaar íbúðir

FRAMBOÐ ÍBÚÐA TIL SÖLU

Um 400 íbúðir nú til sölu á Suðurlandi

HÍIS

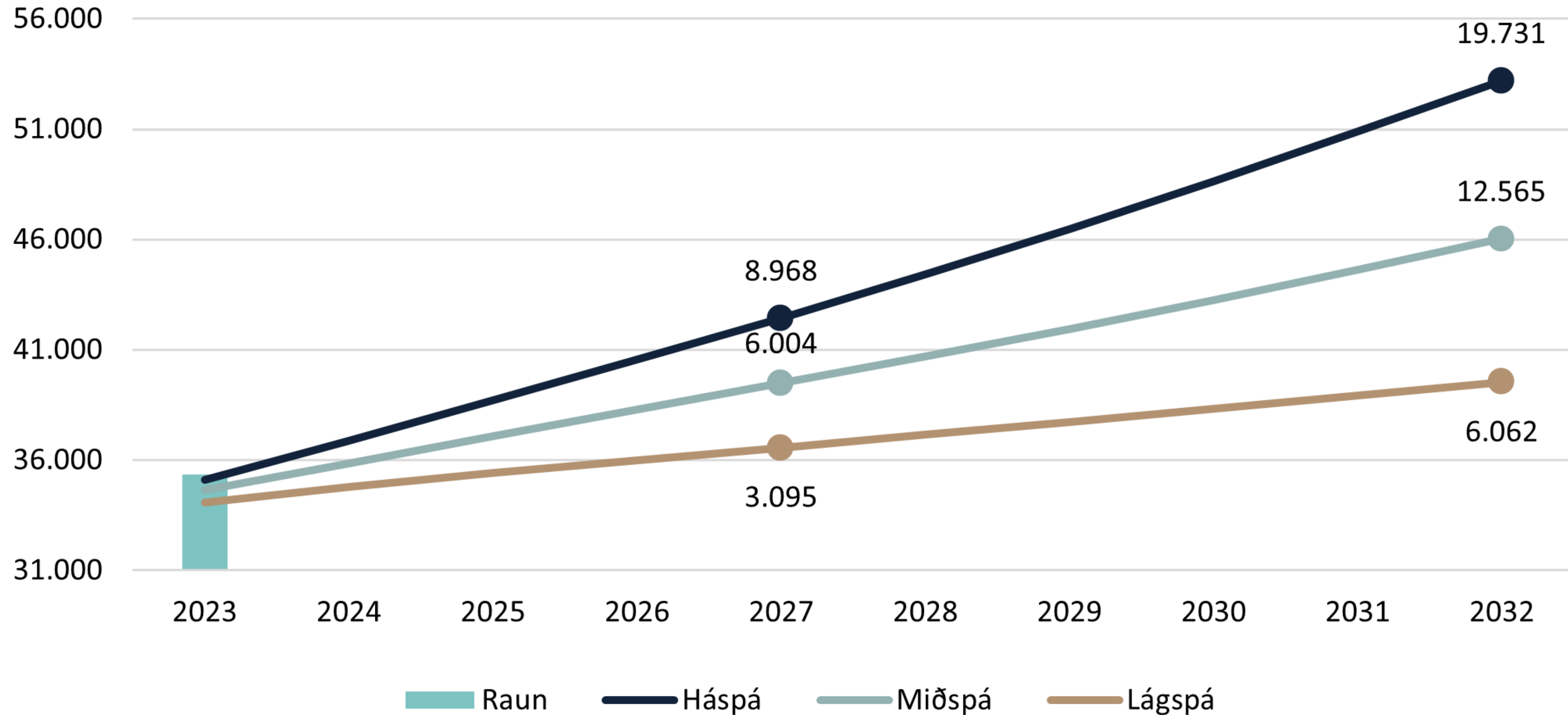
Framboð íbúða til sölu



MANNFJÖLGUN UMFRAM SPÁR

Íbúar Suðurlands nú þegar 708 fleiri en miðspá húsnæðisáætlana gerir ráð fyrir

Mannfjöldaspá 2023-2032

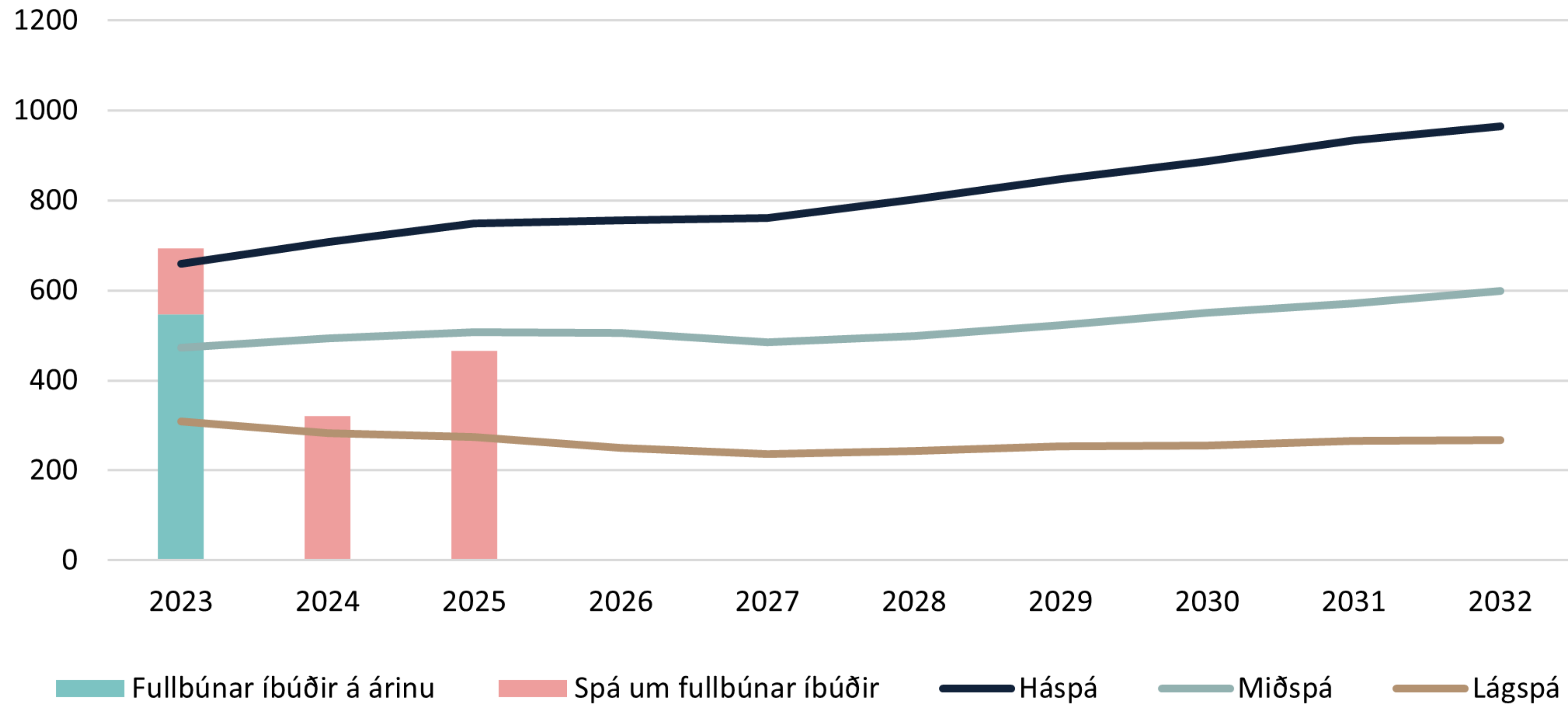


FJÖLDA ÞARF FJÖLDA ÍBÚÐA Í BYGGINGU

HÍÞS

Íbúðir í byggingu mæta ekki áætlaðri íbúðarþörf

Áætluð íbúðarþörf á ári



SAMTÖL VIÐ SVEITARFÉLÖGIN

Endurskoðun á húsnæðisáætlunum fyrir 2024

HMS

ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Skoðað hvort íbúðir sem eru í byggingu séu í samræmi við áætlanir og íbúðapörf.

FRAMBOÐ LÓÐA

Greint verður framboð lóða og sett fram áætlun um hvar íbúðirnar muni vera.



MANNFJÖLDASPÁ

Sveitarfélögin uppfæra sína mannfjöldaspá.

ÍBÚÐAPÖRF

Endurmetin íbúðapörf út frá þróun og uppfærðri áætlun.



Tryggð byggð

Samstarfsvettvangur um
húsnæðisuppbyggingu
á landsbyggðinni

Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Verkfæri



Hlutdeildarlán

Skoða nánar >>



Leigufélagið Bríet

Skoða nánar >>



Landsbyggðarlán HMS

Skoða nánar >>



Stofnframlög

Skoða nánar >>



Sérstakt byggðaframlag

Skoða nánar >>



Leiguíbúðalán HMS

Skoða nánar >>

Hlutdeildarlán

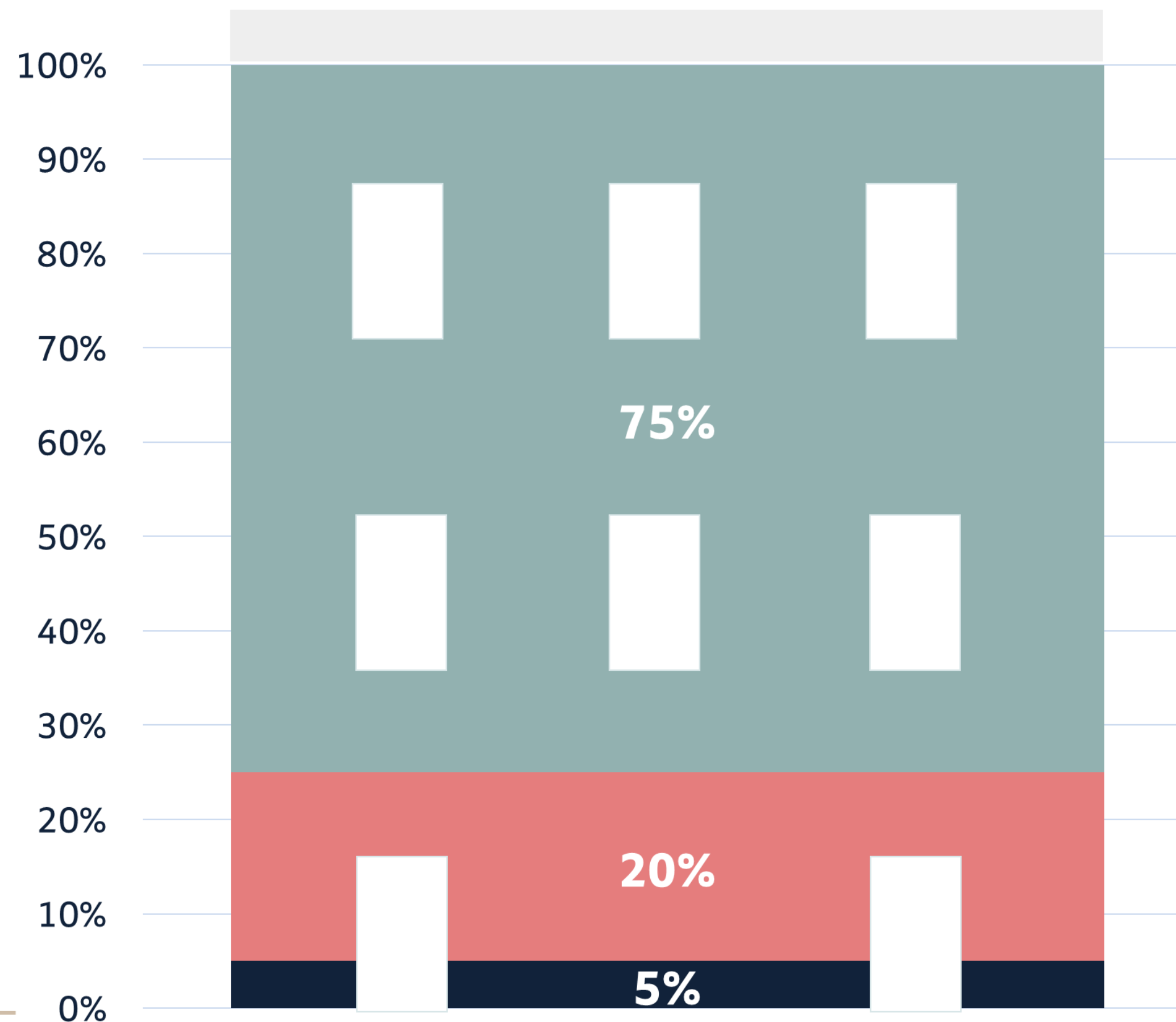
Úrræði fyrir tekju- og eignaminni fyrstu kaupendur

- Aðstoð við fasteignakaup með eiginfjárframlagi frá ríki.
- Veitt til 10 ára, en heimilt er að framlengja um 5 ár í senn. Þó að hámarki til 25 ára.
- Vaxta- og afborgunarlaus.
- Greiðast til baka við sölu fasteignar í hlutfalli lánsfjárhæðar.



Úrræði fyrir tekju- og eignaminni

Aðstoð við fasteignakaup með eiginfjárframlagi



- Lánað til nýrra íbúða.
- Undanþága fyrir landsbyggðirnar.
- 399 íbúðir á Suðurlandi verið samþykktar af HMS.
- 63 lán frá upphafi.

Lánastofnun

Hlutdeildarlán

Útborgun

Almenna íbúðakerfið

Leiguíbúðir á viðráðanlegu verði fyrir tekju og eignaminni

- Bæta húsnæðisöryggi tekju- og eignaminni fjölskyldna, einstaklinga og ungs fólks.
- Auka aðgengi að öruggu og viðeigandi leiguhúsnæði.
- Stuðla að því að húsnæðiskostnaður sé í samræmi við greiðslugetu leigjanda.

Leiguíbúðir með viðráðanlegan húsnæðiskostnað:

- Fyrir tekju- og eignaminni
- Fyrir námsmenn
- Fyrir öryrkja
- Fyrir fatlað fólk



Stofnframlög

Eiginfjárframlag frá ríki og sveitarfélögum

- Stofnframlög verið veitt til 113 íbúða á Suðurlandi.
- Heildarfjárfesting um 3,6 milljarðar.



Lánsfjármögnun

**Sérstakt byggðaframlag
Viðbótarframlag
Framlag sveitarfélags**

Framlag ríkis

Landsbyggðarlán

Auka framboð íbúða með viðráðanlegan húsnæðiskostnað

- Lán til einstaklinga, byggingaraðila og sveitarfélaga til byggingar íbúða á svæðum þar sem erfitt reynist að fá fjármögnun.
- Heimilt að fá greitt út eftir framvindu á framkvæmdartíma.
- Verðtryggð lán til 35 ára.
- Allt að 80% af stofnkostnaði.
- Heimild til hærri veðsetningar.



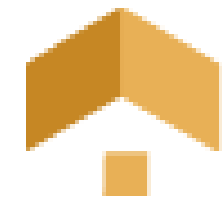


Leiguíbúðalán

HÍMS

Auka framboð íbúða með viðráðanlegan húsnæðiskostnað

- Lán til húsnæðisfélaga og sveitarfélaga til byggingar eða kaupa á leiguíbúðum.
- Heimilt að fá greitt út eftir framvindu á framkvæmdartíma.
- Verðtryggð lán til allt að 50 ára.
- Allt að 90% af stofnkostnaði.



Leigufélagið Bríet

Markmið Bríetar að vera hluti af uppbyggingu og styrkingu leigumarkaðar sem stuðlar að öryggi á langtímaleigumarkaði með sérstaka áherslu á landsbyggðina og í samstarfi við sveitarfélögin í landinu. Langtímamarkmið Bríetar er að stuðla að nýsköpun og uppbyggingu þar sem þörf er á því á landsbyggðinni.

Bríet er sjálfstætt starfandi leigufélag í eigu Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar, stofnað að norrænni fyrirmynd og rekið án hagnaðarsjónamiða.

Leigufélagið Bríet leggur áherslu á rekstur og útleigu á íbúðum til lengri tíma, byggingu, kaup og sölu íbúðarhúsnæðis til að viðhalda og auka umsvif félagsins, auk umsýslu og endurbóta fasteigna ásamt lánastarfsemi og öðrum verkefnum er tengjast starfsemi félagsins.

Bríet býður fjölbreytta húsnæðiskosti út um allt land og telur eignasafn félagsins um 250 fasteignir í 38 sveitarfélögum sem eru nú þegar í útleigu.

62 íbúðir á Suðurlandi

BRÁK ÍBÚÐAFÉLAG HSES.

Fyrir landsbyggðina

- Húsnæðissjálfsseignastofnun.
- Uppbygging íbúða á landsbyggðinni.
- Stofnendur 32 sveitarfélög utan höfuðborgarsvæðisins.

- 7 á Suðurlandi

- Flóahreppur
- Grímsnes- og Grafningshreppur
- Hrunamannahreppur
- Rangárþing eystra
- Skaftárhreppur
- Skeiða- og Gnúpverjahreppur
- Sveitarfélagið Hornafjörður

Landshluti	Fjöldi íbúða
Suðurnes	0
Vesturland	24
Vestfirðir	12
Norðurland vestra	8
Norðurland eystra	6
Austurland	39
Suðurland	6
SAMTALS	95

Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Yfirlit verkefna



Fjöldur íbúða
742



Heildarfjárfesting
22.940 m.kr.



Fjöldi sveitarfélaga
40



Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Yfirlit verkefna



Fjöldur íbúða
176



Heildarfjárfesting
6.079 m.kr.



Fjöldi sveitarfélaga
10



Verkefni - Suðurland

Höfn í Hornafirði: Íbúðir til langtímaleigu



Fjölgun íbúða

5

Verklok
Lokið

Verkfæri

Stofnframlög
Leiguíbúðalán HMS



Lýsing á verkefni

Íbúðafélag Hornafjarðar hses. hefur fengið samþykkt úthlutun stornframlaga auk sérstaks byggðaframlags til byggingar á 5 íbúðum til langtímaleigu í fjölbýlishúsi á Höfn í Hornafirði.

Verkefni - Suðurland

Vík í Mýrdal: Íbúðir til langtímaleigu



Fjöldun íbúða

4

Verklok
Lokið

Verkfæri
Stofnframlög
Sérstakt byggðaframlag



Lýsing á verkefninu

Mýrdalshreppur hefur fengið samþykkt úthlutun stofnframlaga auk sérstaks byggðaframlags til byggingar á 4 íbúðum í tveimur parhúsum á Vík í Mýrdal.

SAMTANTEKT

Mikilvægi áætlana og eftirfylgni

HÍIS

- Áætluð íbúðapörf eykst um 1.000 íbúðir á næstu tveimur árum samkvæmt húsnæðisáætlunum 2023.
- Íbúðum í byggingu hefur fjölgað og eru nú 1.021 íbúðir í byggingu á Suðurlandi.
- Mannfjölgun á Suðurlandi er nú þegar 708 íbúum umfram spár.
- Húsnæðismál eru samstarfsverkefni.
- Tryggð byggð.

TAKK FYRIR

HMS þakkar fyrir

— Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

— Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

— Hafnarstræti 107, 600 Akureyri.

