Varúðarsvæði og náttúruvá

Ólafur Þór Snorrason framkvæmdastjóri Umhverfis- og framkvæmdasviðs

VESTMANNAEYJAR

Varúðarsvæði og náttúruvá, áhrif á skipulag

Vestmannaeyjabær

Dæmi um ferli frá skipulagi að framkvæmd

- Aðalskipulag
  - Deiliskipulag
    - Byggingarleyfi
    - Framkvæmdaleyfi

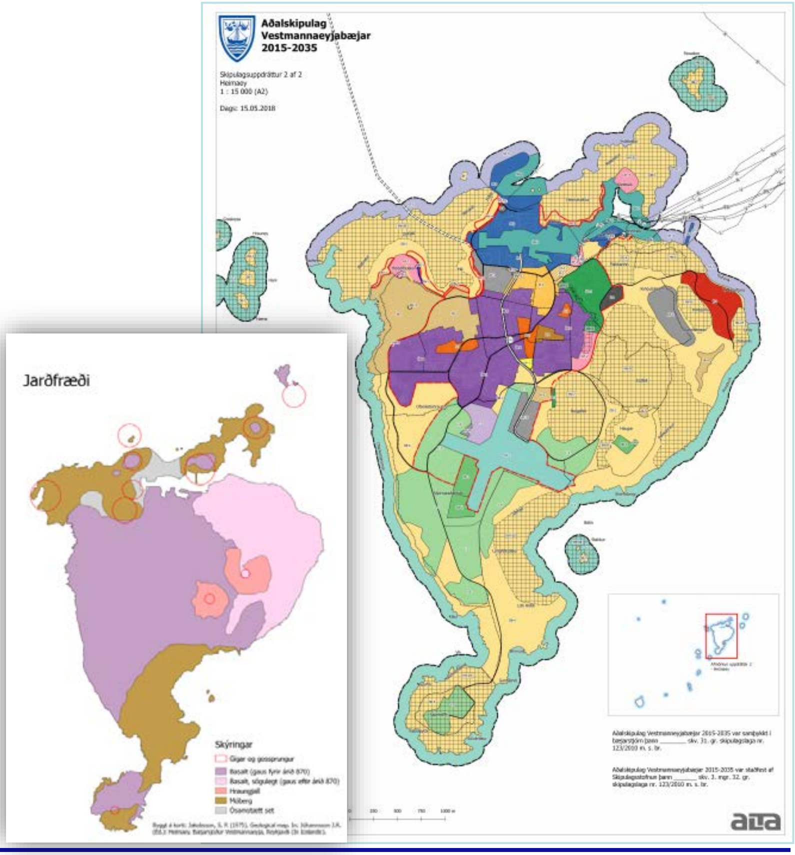
VESTMANNAEYJAR

Varúðarsvæði og náttúruvá, áhrif á skipulag

Aðalskipulag Vestmannaeyja

Möguleg áhætta er metin vegna eftirtalinna atburða:

- Óveðurs, vegna mögulegra sjávarflóða t.d. á Eiðinu.
- Jarðskjálfta, vegna t.d. Suðurlandsskjálfta og Krýsuvíkurskjálfta. Grjóthruns úr fjöllum í Eyjum og mögulegar skemmdir á grunnvirkjum eins og raflínum á fastalandinu.
- Eldgosa, vegna áhrifa á byggð.
- Jökulhlaups, vegna hættu á skemmdum vegna vatnstöku og rafmagnslínum ef jökulhlaup verður á fastalandinu.
- Hafnar- eða flóðbylgju, vegna eldgoss í Kötlu eða annarra viðburða.
- Sjávarflóða, vegna breytinga á sjávarstöðu vegna loftslagsbreytinga.
- **Skriðufalla í klettum vegna jarðskjálfta.**



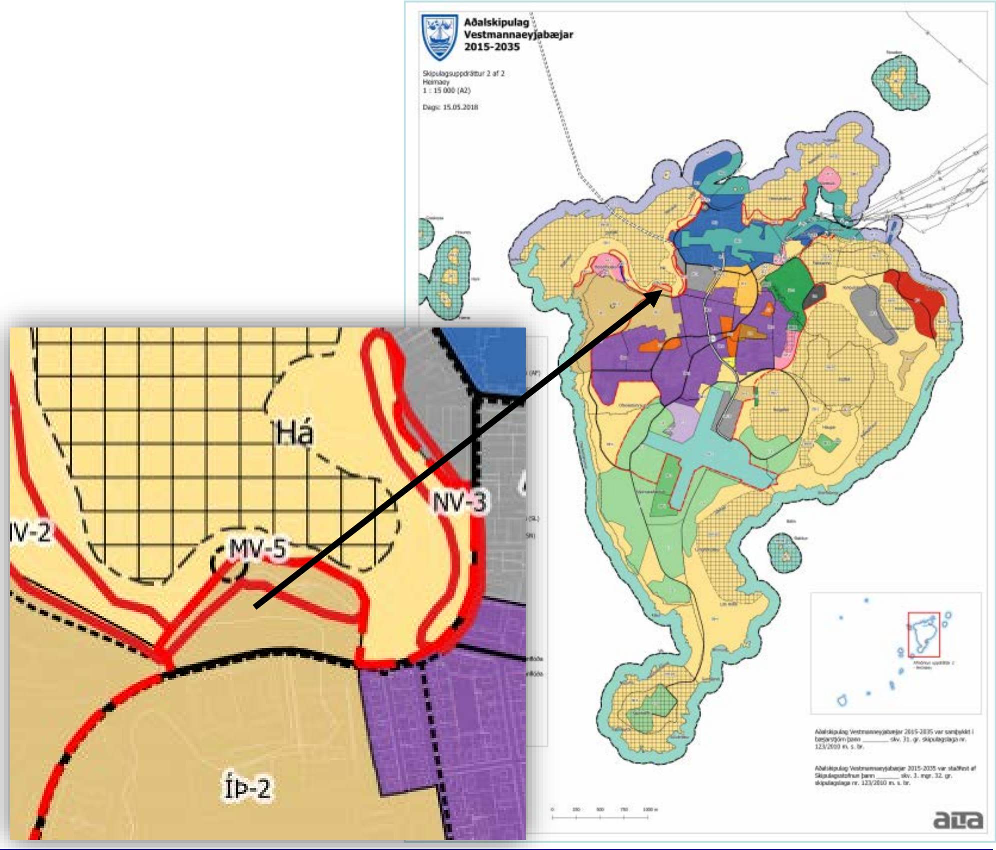
VESTMANNAEYJAR

Varúðarsvæði og náttúruvá, áhrif á skipulag

Deiliskipulag – hættumat vegna grjóthruns

- Hætta vegna hruns er í klettum og fjöllum nyrst á Heimaey.
- Þar er lagt til að öllu jöfnu séu einungis skilgreind hættusvæði A vegna grjóthruns, þar sem mun minni hætta er búin fólki af völdum grjóthruns en t.d. snjóflóða.
- Að teknu tilliti til þessara viðmiða eru **varúðarsvæði vegna grjóthruns** sýnd á skipulagsuppdrætti en við skipulag mannvirkja í nálægð við varúðarsvæðin skal hafa **samráð við Veðurstofu Íslands.**

- **Úr Aðalskipulagi**
- *Hætta vegna hruns er í klettum og fjöllum nyrst á Heimaey. Þar geta fallið stórir grjóthnullungar landmegin. Mesta hættan er í Herjólfsdal og við rætur Klifsins en hætta er einnig til staðar í Hánni.*
- Verkefnið varðar hótelbyggingu í Hásteinsgryfju undir Hánni á Heimnaey.



VESTMANNAEYJAR

Varúðarsvæði og náttúruvá, áhrif á skipulag

Deiliskipulag – hættumat vegna grjóthruns

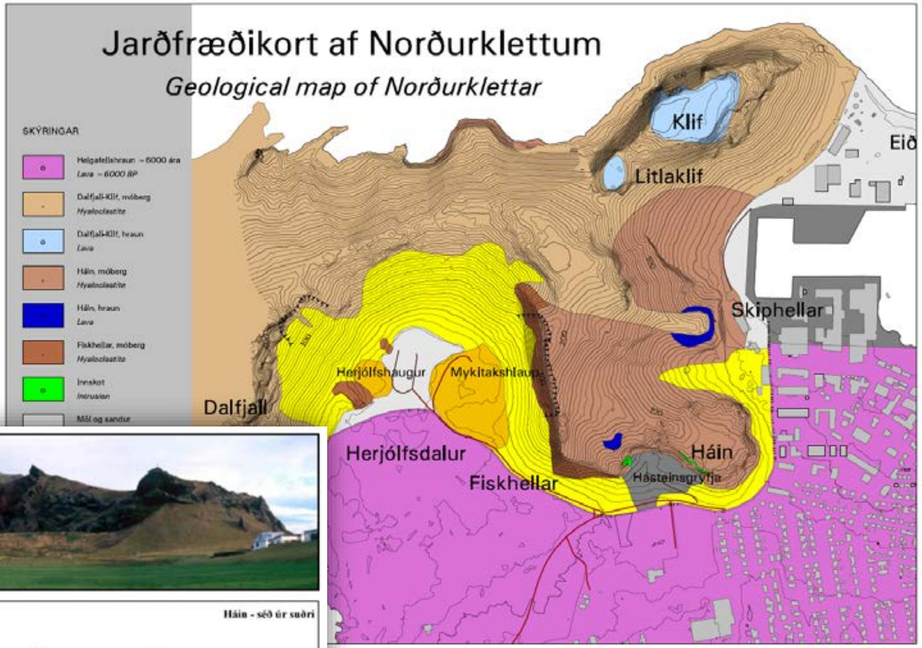
Veðurstofs Íslands kemur að skipulaginu á vinnuslustigi tillögunar og leggur fram mat á hrunhættu.

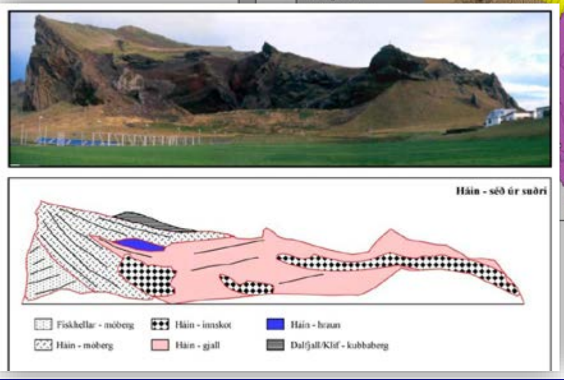
- Forsendur og sagan
- Staðhættir og jarðfræðiyfirlt
- Skilgreining hættusvæða A,B,C (nr. 505/2000)
- Aðferðafræði og reglugerðarrammi

Veðurstofa Íslands

Tækniskýrsla

Dags: 16.3.2012
Titill: Mat á hrunhættu í Hásteinsgryfju á Heimaey
Höfundar: Eiríkur Gíslason og Árni Hjartarson
Unnið fyrir: Vestmannaeyjabæ
Verknúmer: 4753-0-0002
Tilvísun: EG/ÁH/2012-01



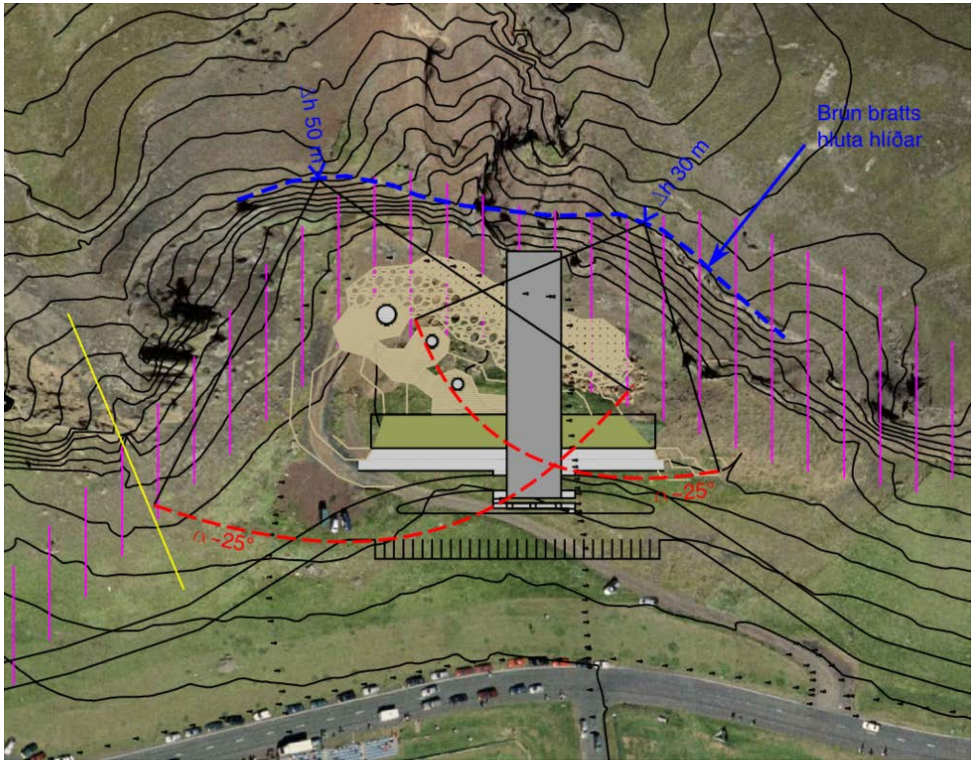


VESTMANNAEYJAR

Varúðarsvæði og náttúruvá, áhrif á skipulag

- **Byggingarreitur - Skipulagsskilmálar**

- Hótelbygging er á hættusvæði A og B
- Hrunhættan nær yfir allan byggingarreitinn, mest við bergvegginn sjálfan en minnkar er fjær dregur.
- Hægt er að draga verulega úr hrunhættunni með styrkingum og fyrirbyggjandi aðgerðum í gryfjuveggnum.
- Varnir gegn hrunhættu skal gera á öllum stigum framkvæmda þegar starfsmönnum kann að vera hætta búinn við vinnu sína.
- Varnir gegn hrunhættu skal komið fyrir innan lóðarmarka.
- Hönnun burðarvirkja skal m.a. taka mið af niðurstöðu hættumats og verði borin undir Veðurstofuna.
- Bera skal aðgerðir gegn hrunhættu undir Veðurstofuna.



VESTMANNAEYJAR

Varúðarsvæði og náttúruvá, áhrif á skipulag

Hótelið hefur enn ekki verið byggt

VESTMANNAEYJAR

Varúðarsvæði og náttúruvá, áhrif á skipulag

Annað nýlegt dæmi er bygging sjóvarmadælustöðvar og fjórar borholur undir Hlíðarbrekkum.

Úr deiliskipulagi

- Haft var samráð við Veðurstofuna um mat á áhættu vegna grjóthruns á lóðinni og er það mat stofnunarinnar að fyrirhugaður byggingarreitur á lóðinni við Hlíðarveg 4 sé að stærstum hluta á hættusvæði A eins og það er skilgreint er í reglugerð nr. 505/2000. Mögulegt er að norðaustur horn byggingarinnar falli utan hættusvæðis.
- Hönnun burðarvirkja skal miðast við ástreymisþrýsting frá ofanflóðum.
- Almennt gildir að hús á hættusvæðum skulu vera steinsteypt.
- Við hönnun varmadælustöðvar skal gæta þess að nýta landkosti sem best og fella byggingar vel að landi, sérstaklega til vesturs að Hánni.
- Ráðstafanir lóðarhafa vegna hættusvæðis vegna hruns skulu koma fram í byggingarlýsingu og eru ábyrgð lóðarhafa.

VESTMANNAEYJAR

Varúðarsvæði og náttúruvá, áhrif á skipulag